

**Приложение 1
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатории
Республики Крым от 13.09.2019 №20-ОД**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ Евпатория
Республики Крым, на аукционе в электронной форме**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

**НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРИНЯВШЕГО
РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО РЕШЕНИЯ**

Администрация города Евпатории Республики Крым, постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 05.09.2019 №1709-п «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а».

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ, ОРГАНИЗУЮЩИЙ ПРОДАЖУ
НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «Единая электронная торговая площадка», Оператор электронной площадки, Организатор торгов) (ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692; адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru).

ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденное решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5;

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования городской округ

Евпатория на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 16.11.2018 №1-82/2;

Соглашение от 12.09.2019 года №34719/ДР, заключенное между Продавцом и Организатором торгов;

Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 05.09.2019 №1709-п «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а».

НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ

(ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)

Лот №1: нежилое подвальное помещение 2а, расположенное в литере Е, общей площадью 50,6 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010116:161, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а.

Характеристика объекта: нежилое подвальное помещение 2а в литере Е расположено в подвале одноэтажного здания общей площадью 50,6 кв. м. на перекрестке ул. Пионерской, ул. Демышева, ул. Дм. Ульянова, старой постройки. Помещения подвала в прошлом использовались под магазин, частично под склад. Полы – стертости в ходовых местах, массовое отсутствие керамических плиток, сколы и трещины на плитках. Проемы – поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Состояние внутренней отделки объекта требует капитального ремонта, в целом без отделки. Потолки и стены частично оштукатурены, стены облицованы керамической плиткой, частично без отделки. К объекту подведены следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Все коммуникации не функционируют, требуется полная замена вышеуказанных инженерных сетей. Помещение имеет автономный вход, хорошо просматривается со всех сторон, однако, парковка у здания отсутствует, поскольку расположено на перекрестке улиц.

Фасад здания оштукатурен, местами наблюдается выпадение штукатурного слоя.

СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Предложения о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

793 331,59 (семьсот девяносто три тысячи триста тридцать один) рубль 59 копеек, без учета НДС.

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ

(«ШАГ АУКЦИОНА»)

39 666,58 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 58 копеек.

**ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

20.09.2019 года 00 часов 00 минут.

**ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

21.10.2019 года 18 часов 00 минут.

ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

22.10.2019 года.

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

24.10.2019 года в 11 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

**РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ,
НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА
ЗАДАТКОВ**

Задаток составляет **158 666,32 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 копейки** (20 процентов начальной цены продажи), без учета НДС.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах.

Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к приказу департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 13.09.2019 г. №20-ОД, с приложением электронных документов или электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Организатором торгов не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют в форме электронных документов либо электронных образов следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе;
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется на договор купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА)

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ

Евпатория Республики Крым, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту нахождения Продавца в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

В случае, если победителем аукциона будет признано юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, то сумма НДС начисляется на цену продажи объекта приватизации и уплачивается покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если победителем аукциона будет признано физическое лицо, налоговым агентом выступает Продавец.

С учетом внесенного задатка, победитель аукциона производит единовременно, одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым оплату цены объекта приватизации, которая сложится в ходе проведения аукциона, по следующим реквизитам:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым,

адрес регистрации: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8, ОГРН: 1149102178180, ИНН/КПП 9110087191/911001001

л/с 04753253120 УФК по РК,

р/с 40101810335100010001 в Отделении по Республике Крым ЦБ РФ, г. Симферополь,

БИК 043510001, КБК 90511402043040000410, ОКТМО 35712000

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от __.__.2019 № ____».

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО,
НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Право собственности на имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Ознакомиться с документами и информацией, относящимися к предмету аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно в рабочее время (*с понедельника по четверг с 9-00 до 16-00*) в течение всего периода приема заявок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8, каб. №17, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в разделе «Земля и недвижимость» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. Время проведения осмотра имущества – каждый четверг с 14.00 ч. до 16.00 ч., после уведомления Продавца. Телефон: +7(36569)4-32-60.

ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в аукционе), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

СВЕДЕНИЯ ОБО ВСЕХ ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ОБЪЯВЛЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ЕГО ПРОДАЖЕ, И ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

В течение года торги не проводились.

**Приложение
к информационному сообщению**

**ОБРАЗЕЦ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых претендентами для участия в аукционе
в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности муниципального образования городской
округ Евпатория Республики Крым**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
в _____ лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
_____ подтверждает,
что для участия в продаже на аукционе в электронной форме представляются
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение 2
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатории
Республики Крым от 13.09.2019 №20-ОД**

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)**

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты:

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
Действует _____ на _____ основании _____
_____ удостоверяет личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота) _____

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> - в разделе Земля и недвижимость и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, увеличенную на НДС, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. Перечислению Продавцу подлежит сумма, определенная по итогам аукциона, увеличенная на НДС. Стоимость имущества, определенная по итогам аукциона подлежит увеличению. Налоговым агентом при этом выступает Продавец.

3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем

аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% начальной цены объекта).

4. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент

(его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

м.п.

Дата составления заявки «_____» _____ 201__ года

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее

Претендент, в лице

_____,
(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> - в разделе Земля и недвижимость и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% начальной цены объекта).

3. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС

4. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент

(его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

м.п.

Дата составления заявки «_____» _____ 201__ года

**Приложение 3
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатории
Республики Крым от 13.09.2019 №**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

№ _____

от «__» _____ 2019 года

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **начальника департамента Локайца Евгения Николаевича**, действующего на основании положения, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 16.11.2018 №1-82/2, Соглашением от 12.09.2019 года №34719/ДР, заключенным между департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 05.09.2019 №1709-п «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а», на основании протокола №__ от «__» _____ 2019 года об итогах аукциона в электронной форме, заключили настоящий Договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – нежилое подвальное помещение 2а, расположенное в литере Е, общей площадью 50,6 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010116:161, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а, (далее – Объект приватизации), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Право собственности Республики Крым на Объект приватизации подтверждено выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 29.08.2016 г.

1.3. Объект приватизации на момент заключения настоящего Договора является собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и включен в Реестр имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект приватизации не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не находится.

1.5. В отношении Объекта приватизации не установлены ограничения и/или обременения.

2. ОПЛАТА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1. Цена Объекта приватизации по настоящему Договору, сложившаяся в ходе проведения аукциона в электронной форме, составляет _____
(_____) руб., без учета НДС.

Цена объекта приватизации, с учетом НДС¹ (далее – цена Объекта приватизации), составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в размере 20 % начальной цены Объекта приватизации, что составляет **158 666,32 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 копейки**, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта приватизации.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте настоящего Договора, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым оплату цены Объекта приватизации в размере _____ (_____) руб. ____ коп., по следующим реквизитам:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым,

адрес регистрации: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8,

ОГРН: 1149102178180, ИНН/КПП 9110087191/911001001

л/с 04753253120 УФК по РК,

р/с 40101810335100010001 в Отделении по Республике Крым ЦБ РФ, г. Симферополь,

БИК 043510001, КБК 90511402043040000410, ОКТМО 35712000

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от __.__.2019 № ____».

2.4.² Сумма НДС, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате цены Объекта приватизации считается день зачисления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить цену Объекта приватизации в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежный документ, подтверждающий полную оплату цены Объекта приватизации, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, установленного в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.1.3. В 5-дневный срок с момента осуществления оплаты цены Объекта приватизации – принять его по акту приема-передачи.

3.1.4. Не позднее чем через 30 дней после принятия Объекта приватизации по акту приема-передачи, обеспечить подачу документов в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для регистрации перехода права собственности на Объект приватизации.

Покупатель обязан принимать все зависящие от него действия для обеспечения регистрации перехода права на Объект приватизации (устранять основания для приостановления процедуры регистрации перехода права, обжаловать отказ в государственной регистрации перехода права и т.д.).

² В случае, если покупателем является юридическое лицо

3.1.5. В 10-дневный срок с момента получения документа о государственной регистрации права собственности на Объект приватизации предоставить Продавцу его копию, заверенную нотариально либо органом, осуществившим государственную регистрацию прав.

3.1.6. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации в полном объеме, без последующей компенсации со стороны Продавца.

3.1.7. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект приватизации не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Предоставить, по требованию Покупателя, в 3-дневный срок имеющиеся у Продавца сведения и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации.

3.2.2. В 5-дневный срок с момента осуществления оплаты цены Объекта приватизации – передать Покупателю Объект приватизации по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ. МОМЕНТ ПЕРЕХОДА РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ И БРЕМЕНИ СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТА

4.1. Передача Объекта приватизации от Продавца Покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта приватизации переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Право собственности на Объект приватизации возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

4.4. После передачи Объекта приватизации по акту приема-передачи Стороны совместно подают необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, причем организацию подачи необходимых документов в регистрирующий орган принимает на себя Покупатель.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

5.3.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1. или 3.1.3. настоящего Договора, либо их существенное нарушение.

Примечание: Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате цены Объекта приватизации считается нарушение им срока оплаты, установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на пять рабочих дней. Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Объекта приватизации. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Объекта приватизации.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3.2. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 3.1.4., 3.1.7. настоящего Договора.

5.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора Объект приватизации возвращается в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Неустойка и (или) убытки, уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

5.5. В случае невозможности возврата Объекта приватизации от Покупателя Продавцу в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную цене Объекта приватизации. В качестве исполнения обязательства Покупателя по уплате Продавцу этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная цене продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты за Объект приватизации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты цены Объекта приватизации, в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени, в размере 0,1 % от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым,
адрес регистрации: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8,
ОГРН: 1149102178180, ИНН/КПП 9110087191/911001001
л/с 04753253120 УФК по РК,

р/с 40101810335100010001 в Отделении по Республике Крым ЦБ РФ,
г. Симферополь,
БИК 043510001, КБК 90511402043040000410, ОКТМО 35712000

Назначение платежа: «Оплата пени по договору купли-продажи
муниципального имущества от __.__.2019 №__».

При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5. пункта 3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде штрафа, в размере 1 % цены Объекта приватизации за каждый установленный факт.

7. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТА

7.1. Заключение настоящего Договора Продавец подтверждает, что представил Покупателю всю информацию о состоянии Объекта приватизации, которой он располагал на момент заключения настоящего Договора.

7.2. Заключение настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ему известно фактическое состояние Объекта приватизации и его конструктивных элементов, что Объект приватизации до подписания настоящего Договора Покупателем осмотрен, претензий к Продавцу по поводу состояния Объекта не имеет.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Право собственности на переданный Объект приватизации переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. До перехода права собственности на Объект приватизации Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

8.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект приватизации производится после подписания сторонами акта приема-передачи.

8.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору, несет Покупатель.

Покупатель также несет расходы, связанные с внесением изменений и дополнений в настоящий Договор.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

9.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

9.3. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в той же форме, что и настоящий Договор, и действительны только в том случае, если они подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

9.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

9.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

9.6. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

9.7. До момента полной оплаты цены Объекта приватизации и исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.3. настоящего Договора Покупатель не имеет права подавать документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, один остается у Продавца, один передается в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым,

Адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8,

ОГРН: 1149102178180, ИНН/КПП 9110087191/911001001, л/с 04753253120 УФК по РК,

р/с 40101810335100010001 в отделении по Республике Крым ЦБ РФ, г. Симферополь,

БИК 043510001, КБК 90511402043040000410, КБК 90511406024040000430, ОКТМО 35712000

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Е. Н. Локаев

М.П.

/ (подпись)

М.П.

ФИО/



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2019

ЕВПАТОРИЯ

№ 1709-п

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 16.11.2018 № 1-82/2, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 23.08.2019 № 7, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, пом. 2а. Прилагаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел – планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел –

Евпатория, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://admin.my-evp.ru> в разделе документы, подраздел – документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
города Евпатория Республики Крым



К.А. Вавренюк

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым

05.09.2019 № 1709-п



Условия

**приватизации имущества, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а**

- 1.1. Наименование имущества: нежилое подвальное помещение.
- 1.2. Адрес места нахождения имущества: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а.
- 1.3. Характеристика имущества:
 - нежилое подвальное помещение 2а в литере Е, общей площадью 50,6 кв. м., с кадастровым номером: 90:18:010116:161.
- 1.4. Способ приватизации: отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем продажи на аукционе.
- 1.5. Рыночная (начальная) стоимость нежилого подвального помещения 2а в литере Е, общей площадью 50,6 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а, согласно отчету №Ф.2019.88584/04, выполненному ИП Трифоновым Ю. С., получившему положительное экспертное заключение №23/240119/07-08, составляет 793 331,59 (семьсот девяносто три тысячи триста тридцать один) рубль 59 копеек, без учета НДС.
- 1.6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены и составляет 158 666,32 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 копейки.
- 1.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 процентов и составляет 39 666,58 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 58 копеек.
- 1.8. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.
- 1.9. Срок и условия оплаты: покупатель обязан в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи произвести полную оплату стоимости имущества.



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРИКАЗ

13.09.2019

ЕВПАТОРИЯ

№20-ОД

**Об условиях приватизации имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория
Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 16.11.2018 №1-82/2, Соглашением от 12.09.2019 года №34719/ДР, заключенным между департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 05.09.2019 №1709-п «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а», принимая во внимание отчет №Ф.2019.88584/04, выполненный ИП Трифоновым Ю. С., получивший положительное экспертное заключение №23/240119/07-08,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить мероприятия по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым: нежилое подвальное помещение 2а в литере Е, общей площадью 50,6 кв. м., с кадастровым номером: 90:18:010116:161, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а, путем продажи на аукционе в электронной форме.
2. Определить, что организатором торгов по продаже имущества является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>).
3. Установить начальную цену имущества в размере 793 331,59 (семьсот девяносто три тысячи триста тридцать один) рубль 59 копеек, без учета НДС, определенную на основании отчета №Ф.2019.88584/04, выполненного ИП Трифоновым Ю. С., получившему положительное экспертное заключение №23/240119/07-08.

4. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества («шаг аукциона») в размере 39 666,58 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 58 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи имущества, без учета НДС.
5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 158 666,32 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 копейки, что составляет 20% начальной цены, без учета НДС.
6. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества (Приложение 1).
7. Утвердить электронные формы заявок для участия в продаже имущества (Приложение 2).
8. Утвердить проект договора купли-продажи имущества (Приложение 3).
9. Контроль за выполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Начальник департамента



Е. Н. Локаец

**Приложение 1
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатории
Республики Крым от 13.09.2019 №20-ОД**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городской округ Евпатория
Республики Крым, на аукционе в электронной форме**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

**НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРИНЯВШЕГО
РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО РЕШЕНИЯ**

Администрация города Евпатории Республики Крым, постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 05.09.2019 №1709-п «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а».

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ, ОРГАНИЗУЮЩИЙ ПРОДАЖУ
НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «Единая электронная торговая площадка», Оператор электронной площадки, Организатор торгов) (ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692; адрес (место нахождения): 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru).

ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденное решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5;

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования городской округ

Евпатория на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 16.11.2018 №1-82/2;

Соглашение от 12.09.2019 года №34719/ДР, заключенное между Продавцом и Организатором торгов;

Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 05.09.2019 №1709-п «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а».

НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ

(ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)

Лот №1: нежилое подвальное помещение 2а, расположенное в литере Е, общей площадью 50,6 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010116:161, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а.

Характеристика объекта: нежилое подвальное помещение 2а в литере Е расположено в подвале одноэтажного здания общей площадью 50,6 кв. м. на перекрестке ул. Пионерской, ул. Демышева, ул. Дм. Ульянова, старой постройки. Помещения подвала в прошлом использовались под магазин, частично под склад. Полы – стертости в ходовых местах, массовое отсутствие керамических плиток, сколы и трещины на плитках. Проемы – поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Состояние внутренней отделки объекта требует капитального ремонта, в целом без отделки. Потолки и стены частично оштукатурены, стены облицованы керамической плиткой, частично без отделки. К объекту подведены следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Все коммуникации не функционируют, требуется полная замена вышеуказанных инженерных сетей. Помещение имеет автономный вход, хорошо просматривается со всех сторон, однако, парковка у здания отсутствует, поскольку расположено на перекрестке улиц.

Фасад здания оштукатурен, местами наблюдается выпадение штукатурного слоя.

СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Предложения о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ

793 331,59 (семьсот девяносто три тысячи триста тридцать один) рубль 59 копеек, без учета НДС.

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ

(«ШАГ АУКЦИОНА»)

39 666,58 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 58 копеек.

**ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

20.09.2019 года 00 часов 00 минут.

**ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

21.10.2019 года 18 часов 00 минут.

ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

22.10.2019 года.

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

24.10.2019 года в 11 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

**РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ,
НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА
ЗАДАТКОВ**

Задаток составляет **158 666,32 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 копейки** (20 процентов начальной цены продажи), без учета НДС.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах.

Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к приказу департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 13.09.2019 г. №20-ОД, с приложением электронных документов или электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Организатором торгов не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют в форме электронных документов либо электронных образов следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе;
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется на договор купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА)

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ

Евпатория Республики Крым, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту нахождения Продавца в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

В случае, если победителем аукциона будет признано юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, то сумма НДС начисляется на цену продажи объекта приватизации и уплачивается покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если победителем аукциона будет признано физическое лицо, налоговым агентом выступает Продавец.

С учетом внесенного задатка, победитель аукциона производит единовременно, одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым оплату цены объекта приватизации, которая сложится в ходе проведения аукциона, по следующим реквизитам:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым,

адрес регистрации: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8, ОГРН: 1149102178180, ИНН/КПП 9110087191/911001001

л/с 04753253120 УФК по РК,

р/с 40101810335100010001 в Отделении по Республике Крым ЦБ РФ, г. Симферополь,

БИК 043510001, КБК 90511402043040000410, ОКТМО 35712000

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от __.__.2019 № ____».

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО,
НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Право собственности на имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Ознакомиться с документами и информацией, относящимися к предмету аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно в рабочее время (*с понедельника по четверг с 9-00 до 16-00*) в течение всего периода приема заявок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8, каб. №17, а также на сайте Продавца в сети «Интернет» в разделе «Земля и недвижимость» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. Время проведения осмотра имущества – каждый четверг с 14.00 ч. до 16.00 ч., после уведомления Продавца. Телефон: +7(36569)4-32-60.

ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в аукционе), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

СВЕДЕНИЯ ОБО ВСЕХ ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ОБЪЯВЛЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕВСТВУЮЩЕГО ЕГО ПРОДАЖЕ, И ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

В течение года торги не проводились.

**Приложение
к информационному сообщению**

**ОБРАЗЕЦ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых претендентами для участия в аукционе
в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности муниципального образования городской
округ Евпатория Республики Крым**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
в _____ лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
_____ подтверждает,
что для участия в продаже на аукционе в электронной форме представляются
нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатории
Республики Крым от 13.09.2019 №20-ОД

ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты:

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
Действует _____ на _____ основании

удостоверения личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> - в разделе Земля и недвижимость и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, увеличенную на НДС, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. Перечислению Продавцу подлежит сумма, определенная по итогам аукциона, увеличенная на НДС. Стоимость имущества, определенная по итогам аукциона подлежит увеличению. Налоговым агентом при этом выступает Продавец.

3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% начальной цены объекта).

4. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент

(его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

М.П.

Дата составления заявки «_____» _____ 201__ года

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее

Претендент, в лице

_____,
(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(далее – **Имущество**)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://admin.my-evp.ru> - в разделе Земля и недвижимость и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% начальной цены объекта).

3. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС

4. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент

(его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

м.п.

Дата составления заявки «_____» _____ 201__ года

**Приложение 3
к приказу департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатории
Республики Крым от 13.09.2019 №20-ОД**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

№ _____

от «__» _____ 2019 года

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **начальника департамента Локайца Евгения Николаевича**, действующего на основании положения, с одной стороны и

и _____,
в лице _____, действующего
на основании _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория на 2019 и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 16.11.2018 №1-82/2, Соглашением от 12.09.2019 года №34719/ДР, заключенным между департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 05.09.2019 №1709-п «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а», на основании протокола №__ от «__» _____ 2019 года об итогах аукциона в электронной форме, заключили настоящий Договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – нежилое подвальное помещение 2а, расположенное в литере Е, общей площадью 50,6 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010116:161, по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, д. 22/35, помещение 2а, (далее – Объект приватизации), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Право собственности Республики Крым на Объект приватизации подтверждено выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 29.08.2016 г.

1.3. Объект приватизации на момент заключения настоящего Договора является собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и включен в Реестр имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект приватизации не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не находится.

1.5. В отношении Объекта приватизации не установлены ограничения и/или обременения.

2. ОПЛАТА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1. Цена Объекта приватизации по настоящему Договору, сложившаяся в ходе проведения аукциона в электронной форме, составляет _____
(_____) руб., без учета НДС.

Цена объекта приватизации, с учетом НДС¹ (далее – цена Объекта приватизации), составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в размере 20 % начальной цены Объекта приватизации, что составляет **158 666,32 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 32 копейки**, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на

¹ В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта приватизации.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте настоящего Договора, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым оплату цены Объекта приватизации в размере _____ (_____) руб. ____ коп., по следующим реквизитам:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым,
адрес регистрации: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8,
ОГРН: 1149102178180, ИНН/КПП 9110087191/911001001
л/с 04753253120 УФК по РК,
р/с 40101810335100010001 в Отделении по Республике Крым ЦБ РФ,
г. Симферополь,
БИК 043510001, КБК 90511402043040000410, ОКТМО 35712000

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от __.__.2019 № ____».

2.4.² Сумма НДС, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате цены Объекта приватизации считается день зачисления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить цену Объекта приватизации в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежный документ, подтверждающий полную оплату цены Объекта приватизации, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, установленного в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.1.3. В 5-дневный срок с момента осуществления оплаты цены Объекта приватизации – принять его по акту приема-передачи.

3.1.4. Не позднее чем через 30 дней после принятия Объекта приватизации по акту приема-передачи, обеспечить подачу документов в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для регистрации перехода права собственности на Объект приватизации.

Покупатель обязан принимать все зависящие от него действия для обеспечения регистрации перехода права на Объект приватизации (устранять основания для приостановления процедуры регистрации перехода права, обжаловать отказ в государственной регистрации перехода права и т.д.).

² В случае, если покупателем является юридическое лицо

3.1.5. В 10-дневный срок с момента получения документа о государственной регистрации права собственности на Объект приватизации предоставить Продавцу его копию, заверенную нотариально либо органом, осуществившим государственную регистрацию прав.

3.1.6. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации в полном объеме, без последующей компенсации со стороны Продавца.

3.1.7. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект приватизации не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Предоставить, по требованию Покупателя, в 3-дневный срок имеющиеся у Продавца сведения и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации.

3.2.2. В 5-дневный срок с момента осуществления оплаты цены Объекта приватизации – передать Покупателю Объект приватизации по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ. МОМЕНТ ПЕРЕХОДА РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ И БРЕМЕНИ СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТА

4.1. Передача Объекта приватизации от Продавца Покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта приватизации переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Право собственности на Объект приватизации возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

4.4. После передачи Объекта приватизации по акту приема-передачи Стороны совместно подают необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, причем организацию подачи необходимых документов в регистрирующий орган принимает на себя Покупатель.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

5.3.1. Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1. или 3.1.3. настоящего Договора, либо их существенное нарушение.

Примечание: Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате цены Объекта приватизации считается нарушение им срока оплаты, установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Договора, более чем на пять рабочих дней. Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Объекта приватизации. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Объекта приватизации.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3.2. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 3.1.4., 3.1.7. настоящего Договора.

5.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора Объект приватизации возвращается в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Неустойка и (или) убытки, уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

5.5. В случае невозможности возврата Объекта приватизации от Покупателя Продавцу в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную цене Объекта приватизации. В качестве исполнения обязательства Покупателя по уплате Продавцу этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная цене продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты за Объект приватизации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты цены Объекта приватизации, в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени, в размере 0,1 % от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым,
адрес регистрации: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8,
ОГРН: 1149102178180, ИНН/КПП 9110087191/911001001
л/с 04753253120 УФК по РК,

р/с 40101810335100010001 в Отделении по Республике Крым ЦБ РФ,
г. Симферополь,
БИК 043510001, КБК 90511402043040000410, ОКТМО 35712000

Назначение платежа: «Оплата пени по договору купли-продажи
муниципального имущества от __.__.2019 №__».

При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5. пункта 3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде штрафа, в размере 1 % цены Объекта приватизации за каждый установленный факт.

7. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТА

7.1. Заключением настоящего Договора Продавец подтверждает, что представил Покупателю всю информацию о состоянии Объекта приватизации, которой он располагал на момент заключения настоящего Договора.

7.2. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ему известно фактическое состояние Объекта приватизации и его конструктивных элементов, что Объект приватизации до подписания настоящего Договора Покупателем осмотрен, претензий к Продавцу по поводу состояния Объекта не имеет.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Право собственности на переданный Объект приватизации переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. До перехода права собственности на Объект приватизации Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

8.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект приватизации производится после подписания сторонами акта приема-передачи.

8.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору, несет Покупатель.

Покупатель также несет расходы, связанные с внесением изменений и дополнений в настоящий Договор.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

9.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

9.3. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в той же форме, что и настоящий Договор, и действительны только в том случае, если они подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

9.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

9.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

9.6. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

9.7. До момента полной оплаты цены Объекта приватизации и исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.3. настоящего Договора Покупатель не имеет права подавать документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации.

9.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, один остается у Продавца, один передается в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым,

Адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8,

ОГРН: 1149102178180, ИНН/КПП 9110087191/911001001, л/с 04753253120 УФК по РК,

р/с 40101810335100010001 в отделении по Республике Крым ЦБ РФ, г. Симферополь,

БИК 043510001, КБК 90511402043040000410, КБК 90511406024040000430, ОКТМО 35712000

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Е. Н. Локаец

М.П.

/ (подпись)

М.П.

ФИО/