

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -**

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес:297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова,6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/52**

**на проект решения Евпаторийского городского совета «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов»**

г. Евпатория «21» октября 2020г.

В адрес КСП ГО Евпатория РК 14.10.2020 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (исх. № 3184/09 от 13.10.2020) поступил проект решения Евпаторийского городского совета «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2020 и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект подлежит изучению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за исполнением бюджета муниципального образования, контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, согласно Положению о КСП ГО Евпатория РК, утверждённому решением Евпаторийского городского совета 07.11.2014 № 1-4/2 (изменениями).

К проекту решения прилагаются:

1. пояснительная записка;
2. социально-экономическое обоснование;
3. выписка из протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 06.10.2020 № 8;
4. копия письма департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО) от 02.10.2020 № 3045/09;
5. копия решения Евпаторийского городского совета Республики Крым от 15.11.2019 № 2-6/5;
6. копия решения Евпаторийского городского совета Республики Крым от 03.07.2020 № 2-15/3;
7. копии выписок из ЕГРН, договоров аренды, иных документов (реестр в приложении № 1 к заключению).

**Суть проекта решения:**

Представленным для заключения проектом решения предполагается утвердить прилагающийся прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов.

Предлагаемым к утверждению прогнозным планом предусматривается в **2021** году приватизация **пяти объектов** конкурентными способами (аукционы) и приватизация **пяти объектов** субъектами малого и среднего предпринимательства путём реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими имущества.

В **2022** году предполагается приватизация (без указания способа) четырёх объектов на территории городского округа (без указания конкретных объектов).

В **2023** году предполагается приватизация (без указания способа) шести объектов на территории городского округа (без указания конкретных объектов).

**Анализ проекта решения:**

Правоотношения в сфере приватизации муниципального имущества городского округа Евпатория Республики Крым урегулированы:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 217);

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 21.02.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (новая редакция), утв. решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 (с изменениями от 29.12.2017 №1-69/11);

- Постановлением администрации города Евпатории от 13.02.2018 № 210-п «Об утверждении порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

В соответствии с ч.3 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст.10 Федерального закона от 21.02.2001 № 178-ФЗ, порядок приватизации муниципального имущества определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Евпаторийским городским советом Республики Крым утверждено Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – Положение о приватизации), согласно которому приватизация муниципального имущества осуществляет на основе планирования, порядок планирования определён в разделе 2 Положения о приватизации. Проект плана (программы) приватизации предоставляется администрацией города Евпатории на утверждение Евпаторийскому городскому совету до 1 ноября года, предшествующего плановому, согласно Регламенту Евпаторийского городского совета. К проекту программы приватизации должно прилагаться социально-экономическое обоснование, за исключением объектов, отчуждаемых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (п.2.2 абзац первый).

Согласно Порядку разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденному постановлением администрации от 13.02.2018 № 210-п (далее - Порядок 210-п), разработка прогнозного плана (программы) приватизации осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО).

Пунктом 4 Порядка 210-п установлены требования к составу плана приватизации, а именно, установлено, что он должен содержать два раздела, содержание которых также установлено в том же пункте:

**В первом разделе:**

* основные направления и задачи приватизации муниципального имущества;
* прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике *(в случае включения в программу МУП, долей ООО);*
* количественные характеристики имущества;
* описание крупнейших объектов продажи;
* прогноз поступлений в бюджет при продаже муниципального имущества.

**Во втором разделе:**

* перечни имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде;
* указание характеристик соответствующего имущества (МУП, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования).

Содержание характеристик имущества, подлежащего приватизации в плановом периоде, в зависимости от его вида, указано в пунктах 5-8 Порядка 210-п. Так, в соответствии с пунктом 8 Порядка 210-п характеристика иного имущества должна содержать:

- наименование, местонахождение и назначение имущества;

- в случае, если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Из перечисленных выше позиций **в Разделе I** программы приватизации указаны основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, количественные характеристики имущества, описаны крупнейшие объекты и прогноз поступлений в бюджет при продаже муниципального имущества.

К проекту программы приватизации, в соответствии с п.2.2 Положения о приватизации, прилагается социально-экономическое обоснование приватизации объектов, подлежащих продаже конкурентными способами.

Что касается прогноза поступлений в бюджет при продаже муниципального имущества, КСП ГО Евпатория РК отмечает, что в Разделе I программы приватизации указаны **общие суммы по годам**, нет информации о прогнозных значениях поступлений по каждому из объектов и их расчётов.

Так, в 2021 году планируется поступление 23 720,6 тыс. руб., в 2022 – 21 121,0 тыс. руб., в 2023 – 20 400,0 тыс.руб.

В пояснительной записке отражено, что прогнозные показатели на 2021 год в сумме 23 720,6 тыс.руб., на 2022 год в сумме 21 121,0 тыс.руб., на 2023 год в сумме 20 400,0 тыс. руб. рассчитаны в соответствии с методикой прогнозирования (утв. приказом ДИЗО от 09.07.2019 № 15-ОД) за исключением доходов от продажи земельных участков под отдельно стоящими объектами приватизации, которые не входят в поступления от отчуждения имущества и зачисляются по другим кодам бюджетной классификации.

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что постановлением Правительства РФ от 05.06.2019 № 722 внесены изменения в общие требования к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 (далее – Общие требования к методике прогнозирования), которыми установлено, что для расчета прогнозируемого объема доходов от продажи имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности применяется метод прямого расчета (пп. «е» п. 7). Метод прямого расчета основан на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов.

Согласно действующей методике прогнозирования ДИЗО от 09.07.2019 № 15-ОД, для расчётов планового показателя доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, используется средняя стоимость одного кв.м. объекта недвижимости, сложившаяся по результатам торгов,проведенных в году, предшествующему расчетному. Расчет данного показателя применяется при условии, если к моменту прогнозирования заключено более пяти договоров купли-продажи по результатам торгов. До достижения этой нормы в качестве средней стоимости 1 квадратного метра применяется средняя стоимость 1 кв. м., рассчитанная на основании проведенной независимой оценки объектов приватизации, договоры по которым заключены к моменту проведения расчета. При наличии экспертной оценки по объектам, планируемым к продаже в плановом периоде, стоимость 1 кв.м, по которой превышает рассчитанный показатель более чем на 25%, доходы от реализации иного имущества увеличиваются на оценочную стоимость таких объектов.

Таким образом, методика прогнозирования ДИЗО от 09.07.2019 № 15-ОД в части расчёта доходов от реализации иного имущества не противоречитОбщим требованиям к методике прогнозирования.

Расчёт доходов от реализации иного имущества ДИЗО к проверке не представлен.

**Раздел II** плана приватизации делится на три подраздела соответствующих трём плановым годам, при этом первый подраздел, относящийся к 2021 году, в свою очередь, подразделяется на две части, в которых объекты сгруппированы по способам приватизации.

В первой части первого подраздела под названием «2021 год» перечислены объекты в количестве 5-ти ед., подлежащие приватизации путём продажи конкурентными способами, из которых два объекта являются нежилыми зданиями (планируются к приватизации с земельными участками на которых они расположены); три объекта являются нежилыми помещениями.

| № п/п | Наименование  объекта | Местонахождение | Назначение,  характеристика | Способ  привати  зации | Срок  приватизации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1\* | Нежилое помещение кадастровый номер 90:18:010141:2393 | г. Евпатория,  пр-кт Победы, д. 35а, помещение 1 | Нежилое подвальное помещение в лит. «А1» площадью  239,0 кв. м. | аукцион | 1 квартал 2021 года |
| 2\* | Нежилое помещение кадастровый номер 90:18:010141:1358 | г. Евпатория, ул. Интернациональная,  д. 130, корпус 1, помещение 5 | Нежилые помещения №5 в литере «1А» на втором этаже многоквартирного жилого дома, площадью 277,40 кв. м. | аукцион | 2 квартал 2021 года |
| 3\* | Нежилое здание  кадастровый номер 90:18:020104:460  Земельный участок  кадастровый номер 90:18:020104:482 | г. Евпатория, пгт. Заозерное,  ул. Аллея Дружбы,  д. 105а | Нежилое  трехэтажное здание - столовая литер «А1», площадью 869,9 кв. м.  Земельный участок площадью 1117,0 кв. м. | аукцион | 2 квартал 2021 года |
| 4\* | Нежилое помещение  кадастровый номер 90:18:020104:479 | г. Евпатория,  пгт Заозерное,  ул. Аллея Дружбы,  д. 105 | Нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, площадью 179,7 кв. м. | аукцион | 1 квартал 2021 года |
| 5 | Нежилое здание  кадастровый номер 90:18:010154:3037  Нежилое здание  кадастровый номер 90:18:010154:3050  Земельный участок  кадастровый номер 90:18:010154:3030 | г. Евпатория, ул. Строителей, 17 | Нежилое здание (склад), лит. Е, площадью 1854,5 кв. м.  Нежилое здание (объект  незавершенного строительства), лит. Н, площадью 1573,8 кв. м.  Земельный участок площадью 9234,0 кв. м. | аукцион | 4 квартал 2021 года |

Объекты №№ 1-4 были включен в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год и на 2021-2022 годы с изменениями и дополнениями.

Согласно данным выписок из ЕГРН, характеристики объекта № 5 соответствуют тем, что указаны в проекте решения.

В соответствии с предоставленным социально-экономическим обоснованием проекта решения, объекты, расположенные по адресам: г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 105, г. Евпатория, пр-кт Победы, д. 35а, помещение 1, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 105а и г. Евпатория, ул. Строителей, д. 17, длительное время не используются, находятся в неудовлетворительном или аварийном состоянии, в аренду не передавались. Использование их для реализации вопросов местного значения муниципального образования требует значительных финансовых затрат и не является целесообразным. Для финансирования работ по восстановлению и дальнейшему хозяйственному использованию этих объектов за счет негосударственных источников средств, целесообразно осуществить их приватизацию.

Объект по ул.Интернациональная, 130, расположен на втором этаже многоквартирного дома с отдельным входом. Помещения ранее были закреплены за бюджетным учреждением «Эколого-биологический центр», однако, в связи с несоответствием с требованиями, предъявляемыми к помещениям для работы с детьми, использоваться учреждением не могут. Помещения предлагались для использования другим муниципальным субъектам, а также ГУП РК «Крым БТИ», однако, размещение предполагает проведение ремонта для ввода помещения в эксплуатацию (отсутствуют коммуникации, отделка), в связи с чем, все субъекты от предложений отказались. Учитывая, что объект находится в месте расположения высоколиквидных активов, его возможно приватизировать на конкурентных торгах по высокой цене, что будет считаться наиболее эффективным распоряжением данным имуществом.

Часть 2 Раздела II «Объекты, подлежащие приватизации путём реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства», включает в себя 5 объектов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Местонахождение | Назначение,  характеристика  имущества | Срок приватизации |
| 1. | Нежилое помещение  кадастровый номер 90:18:010146:3569 | г. Евпатория,  ул. 60 лет Октября,  д. 21 | Нежилое подвальное помещение, состоящее из помещений: №10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, в лит А, площадью 153,2 кв.м. | 1 квартал 2021 года |
| 2**.** | Нежилое помещение  кадастровый номер 90:18:010146:3261 | г. Евпатория,  ул. 60 лет Октября,  д. 20 | Нежилое помещение II, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, площадью 166,8 кв.м. | 2 квартал 2021 года |
| 3 | Нежилое помещение  кадастровый номер 90:18:030103:991 | г. Евпатория,  пгт Мирный,  ул. Сырникова,  д. 26, пом. 7 | Нежилое помещение в лит. А, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, площадью 44,3 кв.м. | 2 квартал 2021 года |
| 4 | Нежилое помещение  кадастровый номер 90:18:030103:948 | г. Евпатория,  пгт Мирный,  ул. Сырникова,  д. 26, пом. 4 | Нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, площадью 112,7 кв.м. | 3 квартал 2021 года |
| 5. | Нежилое помещение  кадастровый номер 90:18:030103:945 | г. Евпатория,  пгт Мирный,  ул. Сырникова,  д. 26, пом. 1 | Нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, площадью 154,4 кв.м. | 4 квартал 2021 года |

Согласно данным выписок из ЕГРН, характеристики объектов №№ 1-5 соответствуют тем, что указаны в проекте решения.

В отношении впервые включённых в данный перечень объектов КСП ГО Евпатория РК отмечает следующее.

Согласно ст. 3 Федерального закона № 159-ФЗ, одним из условий реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком является следующее: *«арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества».*

Объект «Нежилое помещение» площадью 153,2 кв.м., расположенный по ул. 60 лет Октября, д. 21, непрерывно арендуется ИП Костючкова И.И. с 2017 года (первоначальный договор аренды от 24.07.2017 № 1, действующий договор от 25.05.2019 № 1). Действующий договор аренды заключён между МУП «Управком «Уют» и ИП Костючкова И.И.

Объект «Нежилое помещение» площадью 166,8 кв.м., расположенный по ул. 60 лет Октября, д. 20, непрерывно арендуется ООО «РЕДУТ-77» с 2018 года (действующий договор аренды 01.06.2018 № 13/8). Действующий договор аренды заключен между ДИЗО и ООО «РЕДУТ-77».

Объект «Нежилое помещение» площадью 44,3 кв.м., расположенный в пгт. Мирный, ул. Сырникова, д. 26, пом. 7, непрерывно арендуется ИП Камышенцева Ю.И. с 2018 года (первоначальный договор аренды от 07.03.2018 № 07/18, действующий договор от 02.03.2020 № 07/18). Действующий договор аренды заключён между МУП «Мир» и ИП Камышенцева Ю.И.

Объект «Нежилое помещение» площадью 112,7 кв.м., расположенный в пгт. Мирный, ул. Сырникова, д. 26, пом. 4, непрерывно арендуется ИП Демьянова Ю.В. с 2013 года (первоначальный договор аренды от 01.02.2013 № 54, действующий договор от 03.08.2020 № 019). Действующий договор аренды заключён между МУП «Мир» и ИП Демьянова Ю.В.

Объект «Нежилое помещение» площадью 154,4 кв.м., расположенный в пгт. Мирный, ул. Сырникова, д. 26, пом. 1, непрерывно арендуется ИП Филиппенкова Т.В. с 2010 года (первоначальный договор аренды от 01.03.2010 № 29, действующий договор от 03.06.2017 № 018). Действующий договор аренды заключён между МУП «Мир» и ИП Филиппенкова Т.В.

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что в соответствии с п. 13 Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации, утвержденного постановлением администрации от 13.02.2018 № 210-п, имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий может быть включено в план приватизации, если право хозяйственного ведения или оперативного управления не зарегистрировано в установленном порядке, а также при наличии письменного согласия балансодержателя на изъятие имущества в состав муниципальной казны после утверждения плана приватизации.

В материалах к проекту решения представлены копии писем МУП «Мир» от 01.10.2020 № 991/2 и МУП «Управком «Уют» от 28.09.2020 № 1611 о согласии на изъятие (отчуждение) указанных выше четырёх нежилых помещений.

Содержание характеристик имущества, подлежащего приватизации в плановом периоде, указанных в подразделе I «2021 год» раздела II, соответствует пункту 8 Порядка 210-п.

По перечням объектов подразделов II «2022 год» и III «2023 год» КСП ГО Евпатория РК отмечает, что **в указанных подразделах отсутствуют индивидуальные признаки объектов, а указывается их количество без конкретизации способа приватизации и сроков приватизации**.

Согласно п. 45 ч. 2 ст. 40 Устава городского округа Евпатория Республики Крым принятие решений об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества относится к полномочиям Евпаторийского городского совета Республики Крым.

**Вывод:**

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым и не противоречит Бюджетному законодательству Российской Федерации.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор КСП ГО Евпатория РК П.А. Стандратюк

Приложение 1

к заключению № 05-05/\_\_\_\_

от \_\_\_.10.2020

К проекту решения Евпаторийского городского совета «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2020 и на плановый период 2021 и 2022 годов» дополнительно прилагаются копии выписок из ЕГРН, договоров аренды, иных документов:

1. копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности за муниципальным образованием городской округ Евпатория Республики Крым от 30.06.2020 № 90:18:010154:3050-90/090/2020-1 на нежилое здание незавершенного строительства (степень готовности 65 %) площадью 1573,8 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей, д. 17, кадастровый номер 90:18:010154:3050, литера «Н»;
2. копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности за муниципальным образованием городской округ Евпатория Республики Крым от 03.06.2020 № 90:18:010154:3037-90/090/2020-1 на склад площадью 1 854,5 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей, д. 17, кадастровый номер 90:18:010154:3037, литера «Е»;
3. копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности за муниципальным образованием городской округ Евпатория Республики Крым от 08.04.2020 № 90:18:010154:3030-90/090/2020-1 на земельный участок площадью 9 234 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Строителей, з/у 17, кадастровый номер 90:18:010154:3030;
4. копия заявления ИП Костючкова И.И. от 05.08.2019 в отношении нежилых помещений площадью 153,2 кв.м. по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 21;
5. копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя Костючкова И.И. от 12.12.2014 серии 91 № 000604273;
6. копия письма МУП «Управком «Уют» от 28.09.2020 № 1611 о согласии на отчуждение нежилого подвального помещения площадью 153,2 кв.м. по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 21
7. копия письма МУП «Уют» от 29.09.2020 № 1612 об отсутствии у ИП Костючковой И.И. задолженности по арендной плате по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 21;
8. копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности за муниципальным образованием городской округ Евпатория Республики Крым от 24.03.2020 № 90:18:010146:3569-90/090/2020-1 на нежилые помещения площадью 153,2 кв.м. по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 21, кадастровый номер 90:18:010146:3569, помещения подвала № 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22 в литере «А»;
9. копия договора аренды № 1 от 24.07.2017 между ИП Костючковой И.И. и МУП «Управком «Уют» на нежилое подвальное помещение в многоквартирном доме площадью 153,2 кв.м. по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, 21;
10. копия договора аренды № 1 от 25.06.2018 между ИП Костючковой И.И. и МУП «Управком «Уют» на нежилое подвальное помещение в многоквартирном доме площадью 153,2 кв.м. по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, 21;
11. копия договора аренды № 1 от 25.05.2019 между ИП Костючковой И.И. и МУП «Управком «Уют» на нежилое подвальное помещение в многоквартирном доме площадью 153,2 кв.м. по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, 21 (с изменениями от 15.04.2020);
12. копия сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на ИП Костючкова И.И. от 09.10.2020 № ИЭ9965-20-4041899;
13. копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности за муниципальным образованием городской округ Евпатория Республики Крым от 03.10.2017 № 90:18:010146:3261-90/090/2017-1 на нежилые помещения площадью 166,8 кв.м. по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 20, кадастровый номер 90:18:010146:3261;
14. копия договора аренды от 01.06.2018 № 13/18 между ООО «РЕДУТ-77» и ДИЗО на нежилые помещения №№ 18, 19а, 19б, 19в, 19в,20а, 20б, 20в площадью 166,8 кв.м. по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 20;
15. копия сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на ООО «РЕДУТ-77» от 09.10.2020 № ИЭ9965-20-10153729;
16. копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности за муниципальным образованием городской округ Евпатория Республики Крым от 23.03.2017 № 90:18:030103:991-90/090/2017-1 на нежилые помещения площадью 44,3 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, д. 26, пом. 7, кадастровый номер 90:18:030103:991
17. копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя Камышенцева Ю.И. от 17.02.2015 серии 91 № 000606166;
18. копия договора аренды от 07.03.2018 №07/18 между ИП Камышенцева Ю.И. и МУП «Мир» на встроенное нежилое помещение площадью 44,3 кв.м., расположенное на первом этаже МКД, по адресу: г. Евпатория,пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 7;
19. копия договора аренды от 01.04.2019 №07/18 между ИП Камышенцева Ю.И. и МУП «Мир» на встроенное нежилое помещение площадью 44,3 кв.м., расположенное на первом этаже МКД, по адресу: г. Евпатория,пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 7;
20. копия договора аренды от 02.03.2020 №07/18 между ИП Камышенцева Ю.И. и МУП «Мир» на встроенное нежилое помещение площадью 44,3 кв.м., расположенное на первом этаже МКД, по адресу: г. Евпатория,пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 7;
21. копия письма МУП «Мир» от 01.10.2020 № 991/2 о даче согласия на изъятие в состав муниципальной казны недвижимого имущества по адресу: г. Евпатория,пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 7;
22. копии актов сверок МУП «Мир» и ИП Камышенцева Ю.И. по договорам аренды недвижимого имущества по адресу: г. Евпатория,пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 7;
23. копия сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на ИП Камышенцева Ю.И. от 09.10.2020 № ИЭ9965-20-4041928;
24. копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности за муниципальным образованием городской округ Евпатория Республики Крым от 25.01.2017 № 90:18:030103:948-90/090/2017-1 на нежилые помещения площадью 112,7 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, д. 26, пом. 4, кадастровый номер 90:18:030103:948;
25. копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя Демьянова Ю.В. от 10.12.2014 серии 91 № 000604236;
26. копия договора аренды от 01.02.2013 № 54 между СПД Демьяновой Ю.В. и КП «Мирный – наш дом» на нежилое помещение площадью 121,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26;
27. копия договора аренды от 01.06.2016 № 019 между ИП Демьяновой Ю.В. и МУП «Мир» на нежилое помещение площадью 112,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26;
28. копия договора аренды от 02.08.2017 № 019 между ИП Демьяновой Ю.В. и МУП «Мир» на встроенные нежилые помещения площадью 112,7 кв.м., расположенные в лит. «А» по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 4, кадастровый номер 90:18:030103:948;
29. копия договора аренды от 03.08.2020 № 019 между ИП Демьяновой Ю.В. и МУП «Мир» на встроенные нежилые помещения площадью 112,7 кв.м., расположенные в лит. «А» по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 4, кадастровый номер 90:18:030103:948;
30. копия письма МУП «Мир» от 01.10.2020 № 991/2 о даче согласия на изъятие в состав муниципальной казны недвижимого имущества по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 4;
31. копии актов сверок МУП «Мир» и ИП Демьянова Ю.В. по договорам аренды недвижимого имущества по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 4;
32. копия сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на ИП Демьянова Ю.В. от 09.10.2020 № ИЭ9965-20-4041911;
33. копия выписки из ЕГРН о регистрации права собственности за муниципальным образованием городской округ Евпатория Республики Крым от 25.01.2017 № 90:18:030103:945-90/090/2017-1 на нежилые помещения площадью 154,4 кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, д. 26, пом. 1, кадастровый номер 90:18:030103:945;
34. копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя Филиппенкова Т.В. от 21.11.2014 серии 36 № 003866951;
35. копия договора аренды от 01.03.2010 № 29 между ФЛП Филиппенкова Т.В. и КП «Мирный – наш дом» на нежилое помещение площадью 147,4 (154,4) кв.м., расположенное по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26;
36. копия договора аренды от 01.06.2016 № 018 между ИП Филиппенкова Т.В. и МУП «Мир» на нежилое помещение площадью 154,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26;
37. копия договора аренды от 01.06.2017 № 018 между ИП Филиппенкова Т.В. и МУП «Мир» на встроенное нежилое помещение площадью 154,4 кв.м., расположенные в лит. «А», этаж № 1 по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 1, кадастровый номер 90:18:030103:945;
38. копия письма МУП «Мир» от 01.10.2020 № 991/2 о даче согласия на изъятие в состав муниципальной казны недвижимого имущества по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 1;
39. копии актов сверок МУП «Мир» и Филиппенкова Т.В. по договорам аренды недвижимого имущества по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 26, пом. 1;
40. копия сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на Филиппенкова Т.В. от 09.10.2020 № ИЭ9965-20-4041935.

Аудитор КСП ГО Евпатория РК П.А. Стандратюк