



2. Отр-

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /06569/ 2-38-26, e-mail: ksp@evp.rk.gov.ru, ИНН 9110005512

«21» 08 2017г. исх. № 01-39/746 на Ваш исх. № от

Заключение

на проект решения Евпаторийского городского совета «О передаче недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Горького, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в федеральную собственность».

В КСП ГО Евпатория РК 17.08.2017г., с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (исх. № 3154/09 от 16.08.2017г.), поступил проект решения Евпаторийского городского совета «О передаче недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Горького, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в федеральную собственность», (далее – проект решения) для дачи заключения.

К проекту прилагаются:

- пояснительная записка к проекту решения;
- копия письма Министерства образования и наук Российской Федерации 04.08.2017 № 638 с приложением:
 - копия протокола от 19 апреля 2006г. между Кабинетом Министров Украины и Правительством Российской Федерации о правовом статусе (праве собственности) отдельных объектов, расположенных на территории Украины и на территории Российской Федерации (далее Протокол от 19.04.2006г.);
 - копия письма Минобрнауки России от 20.07.2017г. № ИК-1478/10 «Об оформлении прав на недвижимое имущество»;
 - копия выписки из ЕГРЮЛ от 10.07.2017г.
- копия постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 26.04.2017 № 1187-п;
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 30.11.2016 № 90-02/2016-654517.

Суть проекта:

Представленным для заключения проектом решения предполагается:

Передать в федеральную собственность Российской Федерации из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым объект недвижимого имущества - земельный участок общей площадью 2091,00 кв.м., кадастровый номер 90:18:010104:121, расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Горького.

Анализ проекта:

В соответствии с пунктом 46 части 2 статьи 40 Устава городского округа Евпатория Республики Крым к полномочиям Евпаторийского городского совета относится в том числе принятие решений о передаче имущества из собственности муниципального образования городской округ Евпатория в федеральную или государственную собственность.

Из пояснительной записки к проекту решения Евпаторийского городского совета «О передаче недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Горького, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в федеральную собственность» следует:

- в соответствии с Протоколом от 19.04.2006г., за Российской Федерацией признано право собственности на имущественный комплекс ФГБУ «РСРЦ для детей-сирот». Пунктом 4 данного Протокола предусмотрено, что он является основанием для регистрации объектов (имущества), указанных в пункте 1 Протокола, уполномоченными органами в соответствии с законодательством государства их местонахождения. Таким образом, Протокол является правоустанавливающим документом для объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

- указанное недвижимое имущество представляет собой целостный имущественный комплекс. Нахождение земельного участка в муниципальной собственности, а объектов недвижимости, расположенных на нем, в федеральной собственности противоречит основным принципам Земельного кодекса Российской Федерации.

КСП ГО отмечает, что в соответствии со ст. 18 Земельного кодекса Российской Федерации в собственности субъектов Российской Федерации находятся земельные участки: которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности субъектов Российской Федерации, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены субъектами Российской Федерации по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

В силу пункта 1 статьи 3.1 Закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю **к собственности Российской Федерации относятся, в частности земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации.**

Согласно п. 4 Протокола от 19 апреля 2006г. настоящий протокол является основанием для регистрации объектов (имущества), указанных в пунктах I и 2 настоящего Протокола, уполномоченными органами в соответствии с законодательством государства их местонахождения **как собственности другого государства или его юридических лиц.**

Согласно п. 1 Протокола от 19 апреля 2006г. настоящий протокол признается право собственности **Российской Федерации или российских юридических лиц** на объекты (имущество), расположенные на территории Украины в т.ч.: Российский санаторно-реабилитационный центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Автономная Республика Крым, г-Евпатория).

КСП ГО Евпатория отмечает, что Протокол от 19 апреля 2006г. не определен состав имущества Российского санаторно-реабилитационного центра для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Автономная Республика Крым, г-Евпатория), а также не определен собственник этого имущества.

Так же КСП ГО Евпатория отмечает, что на предоставленной кадастровой выписке на земельном с кадастровым номером 90:18:010104:121 не обозначены какие-либо капитальные строения.

Таким образом, к проекту не представлены документы, подтверждающие нахождение на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010104:121, предлагаемом к передаче, объектов недвижимости федеральной собственности (правоустанавливающих документов).

В связи с вышеизложенным КСП ГО Евпатория считает безосновательным передачу в земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Горького, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в федеральную собственность.

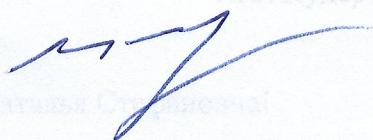
Вывод:

1. Принятие решения «О передаче недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Горького, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в федеральную собственность» входит в компетенцию Евпаторийского городского совета.

2. Данный проект не устанавливает и не изменяет расходные обязательства муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым.

3. Настоящее заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор КСП ГО Евпатория РК



М.А. Мельников

Направляем на Ваш адрес проект решения Евпаторийского городского совета «О передаче объекта недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица Горького, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в федеральную собственность Российской Федерации» для дачи заключения.

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатория
Республика Крым



М.А. Скарбатюк

№ документа	_____
Дата документа	_____
Подпись	_____
Инициалы	_____