



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН -  
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /06569/ 2-38-26, e-mail: ksp@evp.rk.gov.ru, ИНН 9110005512

«18» августа 2017г. исх. № 01-39/ 544

на Ваш исх. № 3155/09 от 16.08.2017

Начальнику департамента  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Евпатории  
Республики Крым  
М.А. Скарбенчук

**Заключение**

**на проект решения Евпаторийского городского совета «О передаче объекта недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, дом 23/26, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность Российской Федерации»**

В КСП ГО Евпатория РК 17.08.2017 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (исх. № 3155/09 от 16.08.2017) поступил проект решения Евпаторийского городского совета «О передаче объекта недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, дом 23/26, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность Российской Федерации» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Представленный проект решения подлежит рассмотрению КСП ГО Евпатория РК в рамках контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Евпатория Республики Крым.

К проекту прилагаются:

пояснительная записка к проекту решения;

копия письма и.о. директора ФГБУ «РСЦР для детей-сирот» на имя главы администрации города Евпатория Республики Крым от 04.08.2017 № 637 о предоставлении копий документов;

копия распоряжения СМ РК от 16.05.2017 № 519-р «О закреплении имущества, находящегося в федеральной собственности»;

копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав на земельный участок от 15.12.2016;

копия письма Минобрнауки России от 20.07.2017 № ИК-1478/10 об оформлении прав на недвижимое имущество;

копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.07.2017 № ЮЭ9965-17-13029125;



копия письма и.о. директора ФГБУ «РСЦР для детей-сирот» на имя главы администрации города Евпатория Республики Крым от 16.05.2017 № 371 о передаче земельного участка в федеральную собственность;

копия постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 23.08.2016 № 2209-п;

копия постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 28.11.2016 № 3156-п;

копия акта приема-передачи земельного участка от 03.12.2016;

копия свидетельства о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 01.12.2014;

копия приказа Минобрнауки России от 10.02.2017 № 12-07-15/11 «О назначении исполняющего обязанности директора федерального государственного бюджетного учреждения «Российском санаторно-реабилитационном центре для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

копия кадастрового паспорта земельного участка от 20.06.2016 № 90-02/2016-282216;

копия приказа Минобрнауки России от 29.08.2014 № 1157 «О Российском санаторно-реабилитационном центре для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

копия Устава ФГБУ «Российский санаторно-реабилитационный центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

#### **Суть проекта:**

Представленным для заключения проектом решения предполагается передать в федеральную собственность Российской Федерации из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объект недвижимого имущества – земельный участок общей площадью 18864,00 кв.м., кадастровый номер 90:18:010114:323, расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, дом 23/26.

#### **Анализ проекта:**

В результате изучения проекта решения установлено следующее.

В соответствии с пунктом 46 части 2 статьи 40 Устава городского округа Евпатория Республики Крым к полномочиям Евпаторийского городского совета относится в том числе принятие решений о передаче имущества из собственности муниципального образования городской округ Евпатория в федеральную или государственную собственность.

В соответствии с п. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность** в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".



В соответствии с постановлениями администрации города Евпатории Республики Крым от 23.08.2016 № 2209-п, от 28.11.2016 № 3156-п, **земельный участок** общей площадью 18864,00 кв.м., кадастровый номер 90:18:010114:323, находящийся по адресу: Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, дом 23/26, **предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Российский санаторно-реабилитационный центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».**

Согласно пояснительной записки к проекту решения, проект разработан на основании письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.07.2017 № ИК-1478/10 об оформлении прав на недвижимое имущество. На земельном участке расположено 16 объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ФГБУ «Российский санаторно-реабилитационный центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на праве оперативного управления согласно распоряжению СМ РК от 16.05.2017 № 519-р «О закреплении имущества, находящегося в федеральной собственности».

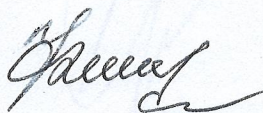
КСП ГО Евпатория РК отмечает, что к проекту решения представлены копии документов в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 N 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации".

**Вывод:**

Принятие решения «О передаче объекта недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, проспект Ленина, дом 23/26, из собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в федеральную собственность Российской Федерации» входит в компетенцию Евпаторийского городского совета. Представленный проект решения не порождает расходных обязательств для бюджета муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор КСП ГО Евпатория РК



О.Н. Фещенко