

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет Октября – ул. Крупской, в районе дома №26**

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального земельного участка, опубликованного на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория:

### ***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

*Адрес:* 297407, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, д. 134

*Телефон:* 3-13-47

*E-mail:* departament\_torgi@mail.ru

*Контактное лицо:* Скарбенчук Мария Анатольевна

### ***Условия проведения торгов***

*Дата начала приема заявок:* 10.09.2015

*Дата и время окончания приема заявок:* 03.11.2015 15:00

*Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:* Время приема заявок: по рабочим дням с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (по пятницам, или дням предшествующим праздничным до 16:00). Адрес места приема заявок: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева 134, тел. 2-82-09.

*Требования к содержанию и форме заявок:* Заявка подается по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в торгах.

*Порядок проведения аукциона:* Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии со ст. 39.12

Земельного кодекса РФ

*Дата и время проведения аукциона:* 10.11.2015 10:00  
*Место проведения аукциона:* 297407, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, д. 134

***Общая информация по лоту:***

*Тип торгов:* Аренда  
*Форма собственности:* Муниципальная  
*Реквизиты решения о проведении торгов:* на основании постановления администрации города Евпатории №1010-п от 24.08.2015г. «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет Октября – ул. Крупской, в районе дома №26»  
*Кадастровый номер:* 90:18:010146:507  
*Категория земель:* Земли населенных пунктов  
*Вид разрешенного использования:* Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
*Страна размещения:* РОССИЯ  
*Местоположение:* Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет Октября – ул. Крупской, в районе дома №26  
*Детальное местоположение:* Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет Октября – ул. Крупской, в районе дома №26  
*Площадь (Квадратный метр):* 3 878  
*Описание земельного участка:* Земельный участок свободен от застройки, не благоустроен (котлован, навалы строительного мусора, сорная трава), частично озеленен, имеются инженерные коммуникации (подлежат выносу)  
*Параметры разрешенного строительства объекта:* Параметры разрешенного строительства объекта - в соответствии с Планом зонирования территории г. Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 27 апреля 2012 г. № 6-23/17, указанный земельный участок отнесен к зоне размещения преимущественно многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).  
*Срок аренды:* Лет: 10, месяцев: 0

Предмет торга: Ежегодная арендная плата  
Начальная цена в валюте лота: 67 809,61 руб.  
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в 1,46 руб.  
валюте лота:  
Шаг аукциона: 2 034,29  
Размер задатка в валюте лота: 20 342,88 руб.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1. Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатория)
ОГРН	1149102178180
ИНН получателя	9110087191
КПП получателя	911001001
р/с получателя	40101810335100010001
банк	Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации г. Симферополь
БИК банка	043510001
л/счет	04753253120 – Отделение №5 УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым)
КБК	90511105024040000120
ОКТМО	35712000
в платежном поручении указывается	
Наименование платежа	Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ул. 60 лет Октября – ул. Крупской, в районе дома №26

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер первого арендного платежа.

7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанные договоры, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатору аукциона:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже в собственность / права заключения договора аренды

\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

земельного участка

Заявитель

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес / место нахождения, телефон/факс)

\_\_\_\_\_ (для гражданина данные паспорт серия и номер, кем, где, когда выдан.)

\_\_\_\_\_ (Для юр. лица или индивидуального предпринимателя - номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже**

**в собственность/права заключения договора аренды земельного участка,**

\_\_\_\_\_ (ненужное зачеркнуть)

**расположенного по адресу**

\_\_\_\_\_ (указывается местонахождение земельного участка, его площадь, его адрес, номер кадастрового учета)

Необходимый задаток в сумме

\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

\_\_\_\_\_ внесен.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

	листов
1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)	
2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
3. Копия документа, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)	
4. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка)	
5. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
6. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество заявителя /  
представителя)

М.П.

**ДОГОВОР №**  
**аренды земельного участка для строительства,**  
**заключенный по результатам аукциона**

от \_\_\_\_\_ 2015 г.

г. Евпатория

**Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым** (далее - ДИЗО), ОГРН 1149102178180, в лице начальника Скарбенчук Марии Анатольевны, действующей на основании Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015г. №1-22/15, и именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности администрации города Евпатории Республики Крым (далее - Протокол).

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 27.06.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 05.04.2013г. №44-ФЗ, постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, постановлением №306-п от 19.05.2015г. «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по предоставлению земельных участков и прав на них на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Участок) общей площадью 3878,00 кв.м. из земель, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, **категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка - многоэтажная жилая застройка, кадастровый №90:18:010146:507**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет Октября – ул. Крупской, в районе дома №26; для строительства многоквартирного жилого дома.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 29 июля 2015г. №90-02/2015-230888, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).

1.3. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора передается Арендатору по акту приема-передачи (Приложение 2), который подписывается Арендодателем и Арендатором в течение 10 дней со дня поступления платежа арендной платы.

1.5. Нормативная цена земельного участка на момент заключения договора составляет **6427451,90 рублей**. В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то, нормативная цена, определенная в соответствии с настоящим пунктом договора, актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции путем составления и подписания расчета на год, при этом внесения изменений в Договор не требуется.

1.6. На арендованный земельный участок установлены (не установлены) ограничения и прочие права третьих лиц: ограничения не установлены.

1.7. Передача в аренду земельного участка не является основанием для прекращения или изменения ограничений (отягощений) и иных прав третьих лиц на данный земельный участок.

## 2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит ежегодную арендную плату за право пользования земельным участком в размере: **67809,61 руб.**

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания и может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, внесением изменений и дополнений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, но не чаще одного раза в год.

2.3. В случае изменения размера арендной платы Арендодатель уведомляет об этом Арендатора и направляет в его адрес проект соглашения о внесении изменений в договор аренды земли и расчет размера арендной платы.

2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка и перечисляется Арендатором.

2.5. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа.

2.6. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

2.7. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатория)
ОГРН	1149102178180
ИНН получателя	9110087191
КПП получателя	911001001
р/с получателя	40101810335100010001
банк	Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации г. Симферополь
БИК банка	043510001
л/счет	04753253120 – Отделение №5 УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым)
в платежном поручении указываются	

КБК	90511105024040000120 – аренда земельных участков
ОКТМО	35712000

2.9. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде. В случае если после соответствующего уведомления Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 2.5 настоящего Договора.

2.10. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы, представляется Арендатором по требованию Арендодателя.

2.11. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, Арендатор производит с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

2.12. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.2.2. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

### **4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. Капитальное строительство на арендованном земельном участке производить в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке и оформления разрешения на строительство. Застройку производить в сроки, определенные проектной документацией.

Предоставить в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым рабочий проект строительства (раздел проекта организации строительства).

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию). В случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности, возместить Арендодателю убытки.

4.1.5. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке с последующим возмещением стоимости зеленых насаждений в бюджет города Евпатории Республики Крым в установленном законом порядке.

4.1.6. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.7. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.8. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.9. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением.

4.1.10. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае нецелевого использования земельного участка Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.3. В случае нарушения сроков застройки арендованного земельного участка, установленных в договоре аренды, годовая арендная плата до момента ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, предусмотренного настоящим договором, взыскивается в 3-х кратном размере.

5.4. В случае выявленного использования земельного участка не по целевому назначению (использованию) Арендатор обязан в месячный срок устранить указанные нарушения и уплатить Арендодателю штраф в размере трехкратной годовой арендной платы.

Если Арендатор в течение одного месяца не устранил указанные нарушения и не уплатил штраф, то договор аренды прекращается в одностороннем порядке, определенном настоящим Договором по инициативе Арендодателя.

5.5. Арендодатель не несет ответственности за последствия, возникшие в результате недостатков переданного в аренду земельного участка, если о таких недостатках земельного участка не указано в представленном Арендатором кадастровом паспорте земельного участка или о таких недостатках указано в договоре аренды.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Условия возврата земельного участка

6.1. После прекращения действия договора Арендатор в месячный срок возвращает Арендодателю земельный участок в состоянии, не хуже того, в котором он получил его в аренду.

Арендодатель в случае ухудшения полезных свойств арендованного земельного участка, связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном сторонами.

Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

6.2. Осуществленные Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение арендованного земельного участка, которые невозможно отделить без причинения вреда этому участку, не подлежат возмещению.

### 7. Срок действия Договора, изменение, расторжение, прекращение

7.1. Настоящий Договор аренды земельного участка заключен на срок – **10 (десять) лет**.

Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, вступает в силу с даты заключения.

7.2. Изменение условий договора осуществляется в письменной форме с взаимного согласия сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора. В случае утверждения формы примерного (типового) договора аренды земельного участка нормативным актом Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, настоящий Договор приводится в соответствие с примерным (типовым) договором.

7.3. Арендодатель может отказаться в одностороннем порядке от Договора с освобождением Арендодателя от ответственности, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, без заключения дополнительного соглашения к данному Договору путем уведомления Арендатора об отказе от Договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления в следующих случаях:

- использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению (использованию);

- использования земельного участка с нарушением экологических требований;

- систематической неуплаты арендной платы (в течение трех месяцев).

7.4. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях установленных законодательством.

7.5. При досрочном расторжении Договора арендная плата Арендатору не возвращается.

### 8. Заключительные положения

9.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

9.2. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Договор аренды данного земельного участка подлежит государственной регистрации.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, государственного органа регистрации прав и кадастра.

Неотъемлемыми частями договора являются:

-копия кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1);

-документ, подтверждающий внесение платежа по арендной плате (Приложение 2).

### Юридические адреса сторон

#### Арендодатель

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

ул. Демьшева, д. 134

г. Евпатория, Республика Крым

Получатель: УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатория)  
ОГРН 1149102178180  
ИНН получателя 9110087191  
КПП получателя 911001001  
р/с получателя 40101810335100010001  
банк Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации г. Симферополь  
БИК банка 043510001  
л/счет 04753253120 – Отделение №5 УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым)  
в платежном поручении указываются  
КБК 90511105024040000120 – аренда земельных участков

#### Арендатор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН  
КПП  
ОГРН

#### Задаток вносится по следующим реквизитам

Получатель: УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатория)  
ОГРН 1149102178180  
ИНН получателя 9110087191  
КПП получателя 911001001  
р/с получателя 40101810335100010001  
банк Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации г. Симферополь  
БИК банка 043510001  
л/счет 04753253120 – Отделение №5 УФК по Республике Крым (Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым)  
в платежном поручении указывается  
Наименование платежа Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, ул. 60 лет Октября – ул. Крупской, в районе дома №26  
КБК 90511105024040000120  
ОКТМО 35712000

Подписи сторон

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.